



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2021

с. Верхний Услон

КАРАР

12311

О внесении изменений и дополнений  
в постановление руководителя  
Исполнительного комитета  
Верхнеуслонского муниципального  
района от 15.02.2006 №11 «О  
создании общественной жилищной  
комиссии»

В целях комплексного рассмотрения вопросов в области жилищных правоотношений, соблюдения прав граждан на жилье, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федеральной программы «Комплексное развитие сельских территорий», Республиканской программы «Социальная ипотека» и других программ по содействию гражданам в улучшении жилищных условий, осуществления общественного контроля и профилактики коррупционных правонарушений при включении в сводные списки получателей социальных выплат для строительства и приобретения жилья в сельской местности, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 15.02.2006 № 11 «О создании общественной жилищной комиссии» следующие изменения и дополнения:

1. Утвердить в новой редакции:

1.1. Положение об общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, (приложение 1).

1.2. Состав общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (приложение №2).

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/> и на портале правовой информации Республики Татарстан по веб адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района М.М. Черменского.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Подготовил и отпечатал:  
Бурдина Т.Н



И.И. Шакиров

Утверждено постановлением  
Исполнительного комитета  
Верхнеуслонского муниципального  
района Республики Татарстан  
№ 1234 от 29.10 2021 г.

**Положение  
об общественной жилищной комиссии Исполнительного комитета  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

**1. Общие положения**

1.1. Общественная жилищная комиссия при Исполнительном комитете Верхнеуслонского муниципального района (далее Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным с целью объективного, всестороннего рассмотрения вопросов, связанных с реализацией жилищных прав жителей Верхнеуслонского муниципального района в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления. Осуществляет функции по обеспечению правильного учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

1.2. Общественная жилищная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Жилищным Кодексом Российской Федерации, законами и нормативно – правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением. \_Общественная жилищная комиссия Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия) создается в целях совершенствования деятельности по реализации действующего жилищного законодательства и руководствуется в своей деятельности: Конституцией Российской Федерации; Конституцией Республики Татарстан; Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах"; Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 N 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма"; Законом Республики Татарстан от 27.12.2004 N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан"; постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"; постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной Целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных

услуг" Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.06.2006 N 275 "Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, отдельным категориям граждан"; постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.01.2020 N 12 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N 289 "Об утверждении Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2022 годы"; постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N 289 "Об утверждении Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2019 годы"; постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 N 190 "Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан"; постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2007 N 732 "О дополнительных мерах по обеспечению жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий"; постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.04.2016 N 236 "О предоставлении жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения за счет средств бюджета Республики Татарстан отдельным категориям инвалидов"; постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 N 387 "О реализации Государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" в Республике Татарстан"; постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.06.2018 N 432 "Об утверждении Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования"; и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан

1.3. Состав общественной жилищной комиссии утверждается Постановлением руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района.

1.4. Настоящее Положение определяет полномочия Комиссии и круг решаемых ею вопросов.

## **2. Порядок создания и упразднения общественной жилищной комиссии**

2.1. Общественная жилищная комиссия образовывается Постановлением руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района (далее – Исполком), осуществляет функции по обеспечению правильного учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий с предоставлением социальных выплат на строительство/приобретение жилья, проживающих и работающих на сельских территориях, либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства и работать в границах Верхнеуслонского района.

Состав комиссии:

-председатель Комиссии - руководитель Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района;

- заместитель председателя комиссии - первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района;
  - секретарь комиссии- заместитель начальника отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
- Члены комиссии:
- заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по социально-культурным вопросам
  - методист по кадровому обеспечению МКУ «Отдел образования» Верхнеуслонского района (по согласованию);
  - председатель Координационного Совета организаций профсоюзов Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию);
  - директор открытого акционерного общества «Татмедиа» филиала «Редакция газеты «Волжская новь» (по согласованию);
  - консультант производственно-маркетингового отдела управления сельского хозяйства и продовольствия по Верхнеуслонскому муниципальному району; (по согласованию);
  - начальник юридического отдела Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района;
  - оперуполномоченного группы экономической безопасности и противодействия коррупции Межмуниципального отдела МВД России «Верхнеуслонский», (по согласованию);
  - Глава Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию);
- Комиссию возглавляет ее председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности возлагаются на его заместителя.
- 2.2. Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района принимает решение в форме постановления об образовании и упразднении Комиссии, а также утверждает ее персональный состав.
- 2.3. комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.
- 2.4. в состав общественной жилищной комиссии по согласованию могут входить представители органов местного самоуправления, правоохранительных органов, трудовых коллективов, профсоюзов, ветеранских, молодежных и иных общественных организаций, а также допускается включение представителей институтов гражданского общества.
- 2.5. для кворума в составе общественной жилищной комиссии должно быть нечетное число членов, но не менее 2/3 состава общественной жилищной комиссии.

### **3. Основные задачи общественной жилищной комиссии**

- 3.1. Основными задачами Комиссии являются:
- обеспечение общественного контроля и гласности в вопросах учета и распределения муниципального жилищного фонда;

- обеспечение реализации жилищных прав граждан в соответствии с жилищным законодательством отнесенных к компетенции органов местного самоуправления Верхнеуслонского муниципального района.

3.2. К компетенции Комиссии относится рассмотрение заявлений и документов, представляемых гражданами и организациями, по следующим вопросам:

- признание граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- снятие граждан с учета в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- предоставление гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилых помещений муниципального жилищного фонда, по договорам специализированного и маневренного жилого фонда;
- согласование сводного списка получателей социальных выплат на строительство или приобретение жилья в рамках реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий», предоставляемого в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан»;
- рассмотрение заявлений о принятии на учет и внесении изменений в учетные дела граждан, вставших на учет и (или) получивших жилье по программе «Социальная ипотека»;
- рассмотрение вопросов о выполнении или не выполнении условий программы: «Социальное развитие села», «Устойчивое развитие сельских территорий», «Комплексное развитие сельских территорий», для дальнейшей отправки документов в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан»;
- постановка на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, следующих категории: «Переселенцы с районов «Крайнего Севера», «Вынужденные переселенцы», «Ликвидаторы Чернобыльской АЭС и производственного объединения «Маяк», отдельная категория граждан и др.;
- исключение граждан из списка федеральных льготников;
- обеспечение жильем молодых семей, в том числе признание их нуждающимися в жилых помещениях;
- признание нуждающимися и постановка на учет многодетных семей и обеспечение жилыми помещениями.

3.3. Комиссия имеет право:

- рассматривать на заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции;
- запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, структурных подразделений Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, учреждений и организаций документы, информацию, справочные материалы, необходимые для работы Комиссии;
- создавать рабочие группы для проверки сведений, содержащихся в документах, предъявляемых гражданами;
- готовить руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

- осуществлять иные действия, вытекающие из задач и полномочий Комиссии.

#### 4. Порядок работы общественной жилищной комиссии

4.1. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от утвержденного состава Комиссии. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем комиссии, а в период его отсутствия- заместителем председателя. В случае необходимости на заседание Комиссии могут быть приглашены заинтересованные лица.

4.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- принимает граждан по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

В отсутствие председателя Комиссии руководство исполняет его заместитель.

4.3. Секретарь Комиссии:

- осуществляет проверку и организацию рассмотрения материалов в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- подготавливает вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании Комиссии;
- ведет протокол заседания Комиссии;
- готовит проекты решения Комиссии;
- вся документация по вопросам деятельности Комиссии храниться у секретаря Комиссии.

4.4. Члены общественной жилищной комиссии вправе:

- выступать по вопросам повестки дня на заседаниях жилищной комиссии;
- при несогласии с принятым жилищной Комиссией решением письменно излагать особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания жилищной комиссии.

4.5. Комиссия принимает решение открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос.

4.6. Член комиссии, не согласный с принятым решением, может письменно изложить свое особое мнение и приложить его к протоколу заседания комиссии.

4.7. Повестка заседания утверждается большинством голосов присутствующих членов Комиссии.

4.8. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.9. В случае если член Комиссии по каким –либо причинам не может присутствовать на заседании (за исключением отпуска, болезни, командировки), он обязан посредством телефонной связи известить об этом секретаря Комиссии с указанием причин отсутствия.

4.10. На заседании Комиссии секретарем ведется протокол. В протоколе должны быть отражены наименование Комиссии, дата заседания, номер протокола, количество и список присутствующих на заседании членов комиссии, повестка дня. В протокол заносится краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятое по ним решение, при необходимости особое мнение членов Комиссии по конкретным вопросам.

Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии, а также присутствующими членами комиссии. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

#### **5. На Комиссию возлагаются следующие функции:**

- 5.1. рассмотрение заявлений, приложенных к ним документов и материалов проверки жилищных условий граждан;
- 5.2. внесение предложений о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), о принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);
- 5.3. внесение предложений о восстановлении граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);
- 5.4. внесение предложений об отказе в признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), в принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);
- 5.5. внесение предложений о праве на получение жилищных субсидий, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ;
- 5.6. внесение предложений о включении граждан в состав участников жилищных программ;
- 5.7. согласование Реестра заявителей на улучшение жилищных условий по социальной ипотеке, представляемого в, НО "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан" в соответствии с законодательством;
- 5.8. обеспечение правильного учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, распределения жилой площади, находящейся в государственной и муниципальной собственности, создание условий для осуществления гражданами прав на жилище;
- 5.9. проверка полноты приложенных к заявлению документов, необходимых для принятия решения в соответствии с законодательством;
- 5.10. принятие решений о снятии граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), об исключении граждан из списков нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), имеющих право на получение жилищных субсидий;
- 5.11. составление списков категорий граждан, изъявивших желание получить государственный сертификат, социальную выплату в планируемом году;
- 5.12. внесение предложений о предоставлении служебного жилого помещения;
- 5.13. внесение предложений о статусе служебного жилого помещения.

## **6. Права Комиссии:**

- 6.1. рассматривать на своих заседаниях вопросы, находящиеся в ее компетенции;
- 6.2. для рассмотрения жилищных вопросов запрашивать и получать необходимые сведения, справки, документы и разъяснения от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций независимо от форм собственности;
- 6.3. приглашать на заседания Комиссии должностных лиц, специалистов и граждан для получения от них необходимой информации и объяснений при рассмотрении жилищных вопросов;
- 6.4. выезжать по месту проживания с составлением акта обследования жилищных условий граждан-заявителей, проживающих на территории Верхнеуслонского муниципального района;
- 6.5. в пределах своей компетенции принимать решения по рассматриваемым вопросам и оформлять их протоколами;
- 6.7. рассматривать заявления и жалобы граждан, состоящих на учете для улучшения жилищных условий (получения жилых помещений) в Исполнительном комитете Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.
- 6.8. В целях недопущения случаев коррупции члены Комиссии заявляют самоотводы в случае рассмотрения вопросов, находящихся в ее компетенции, касающихся их лично либо их родственников.
- 6.9. Секретарь Комиссии осуществляет ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), ведение учетных дел граждан, заявившихся о признании малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) и принятии на учет, ведение реестров (списков) граждан, признанных малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений).
- 6.10. Деятельность Комиссии прекращается на основании постановления Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Ответственность общественных жилищных комиссий.**

- 7.1. Члены общественной жилищной комиссии несут солидарно ответственность за принятые решения на заседании общественной жилищной комиссии о соответствии/не соответствии условиям Положения.
- 7.2. Члены общественной жилищной комиссии несут ответственность за формирование сводных списков, ведение учетных дел и поддержание локальных списков семей для улучшения жилищных условий в соответствии с действующим законодательством