



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2023  
1715

с. Верхний Услон

**КАРАР**

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на период 2024-2025 г.г. и плановый период 2026-2027 г.г. по Верхнеуслонскому муниципальному району

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 14.03.2006 № 5-66, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на период 2024-2025 г.г. и плановый период 2026-2027 г.г. по Верхнеуслонскому муниципальному району согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района [verhniy-uslon.tatarstan.ru](http://verhniy-uslon.tatarstan.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00EFC8D4A191FEFBCE2201047D6E01DF1C  
Владелец: Файрушин Рустам Ахтамович  
Действителен с 27.02.2023 до 22.05.2024

Р.А. Файрушин

А.А. Утюгина  
2 экз.

Приложение № 1 к  
Постановлению  
Исполнительного комитета  
Верхнеуслонского  
муниципального района  
№ \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023  
года

**Программа профилактики рисков причинения  
вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного  
контроля на 2024-2025 года и плановый период 2026-2027 г.г.  
по Верхнеуслонскому муниципальному району**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на период 2024-2025 г.г. и плановый период 2026-2027 г.г. по Верхнеуслонскому муниципальному району
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294 -ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям
Разработчик программы	Отдел по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;</li><li>- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;</li><li>- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li><li>- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li><li>- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;</li><li>- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li><li>- формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</li></ul>

<p>Задачи программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>– устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>– установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>– определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>– повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;</li> <li>– создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> </ul> <p>другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.</p>
<p>Сроки и этапы реализации</p>	<p>2024 год и плановый период 2025 , 2026 и 2027 годы</p>
<p>Источники финансирования</p>	<p>В рамках бюджетного финансирования</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>– увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов</li> <li>– развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;</li> <li>– внедрение различных способов профилактики;</li> <li>– разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;</li> <li>– разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>– обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;</li> <li>– повышение прозрачности деятельности контрольного органа;</li> <li>– уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов:</li> <li>– повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов:</li> <li>– обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</li> <li>– мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</li> <li>– иное</li> </ul>
<p>Структура программы</p>	<p>Программа не предусматривает реализацию подпрограмм</p>

Программа профилактики рисков причинения  
вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на  
2024- 2025 годы и плановый период 2026-2027 г.г.

Настоящая программа разработана в целях реализации Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом по строительству, ЖКХ, связи и энергетики в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, расположенных в границах муниципального образования.

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов муниципального жилищного фонда, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Татарстан, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Верхнеуслонский муниципальный район осуществляется в соответствии Жилищным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и иными нормативными правовыми актами.

В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений законодательства в области жилищного законодательства информация размещена на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

В целях исполнения Программы профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля: на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в разделе муниципальный жилищный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

## II. Цели и задачи проведения профилактической работы

Срок реализации программы: 2024-2027 г.г.

Профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля — это системно организованная деятельность отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;
- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

– снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

– выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

– устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

– установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

– определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

– повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

– другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

Первый этап реализации Программы (2024-2025 годы):

– определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений

– обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля;

– определение должностных лиц, ответственных за осуществление профилактической деятельности;

– актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;

– информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области

муниципального жилищного контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- размещение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год;

- внесение информации о проводимых проверках и их результатах в реестр подконтрольных субъектов (объектов) в сфере муниципального жилищного контроля;

- проведение публичных обсуждений правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю;

- обобщение и анализ практики осуществления муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- обеспечение взаимодействия с подконтрольными субъектами, выявление и учет мнений подконтрольных субъектов по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности муниципального жилищного контроля и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи, электронной почты, электронной формы обратной связи на сайте Верхнеуслонского муниципального района.

Второй этап реализации Программы (2026-2027 гг.)

- совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к осуществлению профилактической деятельности;

- использование всех инструментов профилактики, предусмотренных Стандартом комплексной профилактики;

- проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

### III. Перечень программных мероприятий,

связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, направленных на предупреждение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля, осуществляется ответственными исполнителями на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого Руководителем Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района.

#### IV. Ресурсное обеспечение Программы

При реализации Программы финансирование не предусмотрено.

#### V. Механизм реализации Программы

Цели и задачи настоящей Программы могут быть достигнуты только при условии создания действенных механизмов ее реализации.

#### VI. Оценка эффективности Программы

Основным конечным результатом реализации Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям является снижение количества выявленных в период с января 2021 г. по декабрь 2027 г. нарушений требований законодательства по видам муниципального контроля.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;
- количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.



## ПЛАН-ГРАФИК

### профилактики рисков причинения

вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на  
2024-2025 годы и плановый период 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование подконтрольных субъектов о плановых проводимых проверках путем размещения информации на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района	Постоянно	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
2.	Проведение приема отделом по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведении проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля	Постоянно	Начальник отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, Главный специалист отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
3.	Консультация подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения жилищного законодательства	Постоянно	Начальник отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, Главный специалист отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
4.	Размещение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района	Не реже одного раза в год	Исполнительный комитет Верхнеуслонского

	обоснованной практики осуществления муниципального жилищного контроля		муниципального района Республики Татарстан
5.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района перечней нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления муниципального контроля	Постоянно	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
6.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района текстов нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления муниципального контроля	Постоянно	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан


Лист согласования к документу № 1715 от 19.12.2023

Инициатор согласования: Утюгина А.А. Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетики

Согласование инициировано: 19.12.2023 11:30

**Лист согласования**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Черменский М.М.		Согласовано 19.12.2023 - 14:52	-
2	Салихов Е.М.		Согласовано 19.12.2023 - 15:20	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
3	Файрушин Р.А.		 Подписано 19.12.2023 - 17:16	-