



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

19.05.2022

с. Верхний Услон

54

**О назначении общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан**

В целях реализации прав жителей Верхнеуслонского района Республики Татарстан на участие в решении вопросов местного значения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан», Положением об организации и проведении общественных обсуждений в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан, рассмотрев обращение Главы Нижнеуслонского сельского поселения А.В. Архиреева,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 1);
2. Определить:
 - 2.1. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее - организатор общественных обсуждений).
 - 2.2. Проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в период с 20.05.2022 г. по 19.06.2022 г., в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан», Положением об организации и проведении общественных обсуждений в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан.
 - 2.3. Место проведения экспозиции проекта - здание Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, здание Исполнительного комитета Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, с 20.05.2022 г. по 19.06.2022 г. в рабочие дни с 08:00 до 12:00 часов, официальный сайт Верхнеуслонского муниципального района. Предложения, замечания принимаются с 20.05.2022 г. по 19.06.2022 г. по вторникам и четвергам с 08:00 до 12:00 часов в письменной форме и (или) по электронной почте Alina.Sagdeeva@tatar.ru.

3. Организатору общественных обсуждений направить сообщение о проведении общественных обсуждений по проекту в Исполнительный комитет Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

4. Исполнительному комитету Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан обеспечить техническое сопровождение организации общественных обсуждений, в том числе при проведении экспозиций.

5. Организатору общественных обсуждений:

5.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту на информационном стенде, оборудованном в здании Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, в здании Исполнительного комитета Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

5.3. Не позднее 20.05.2022 года разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуслонского сельского Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

5.4. Организовать экспозицию в здании Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, в здании Исполнительного комитета Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, с 20.05.2022 г. по 19.06.2022г. в рабочие дни с 08:00 до 12:00 часов, а также на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

5.5. По завершении общественных обсуждений подготовить и разместить на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района заключение о результатах общественных обсуждений.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района.

**Глава Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан**



М.Г. Зиатдинов

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 26.07.2021 г. № 12-145 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», с внесенными изменениями от 27.12.2021 № 18-244, следующие изменения:

Раздел **Ж1 – Зона усадебной жилой застройки** статьи 35 главы 11 части 3 Правил землепользования и застройки основные виды разрешенного использования дополнить видом разрешенного использования «2.7 Обслуживание жилой застройки» и изложить в новой редакции:

«Ж1. Зона усадебной жилой застройки

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 1000 кв. м; максимальный – не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	не устанавливается	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный – 1000 кв. м; максимальный – не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;	не устанавливается	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон

			Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.		земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7.1	Объекты гаражного назначения	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 1000 кв. м.; максимальной – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	не устанавливается	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 1000 кв. м.; максимальной – не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	не устанавливается	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 600 кв. м.; максимальный – не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.7	Религиозное использование	не устанавливается	не устанавливаются	80%	5 м. в условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

Иные требования:

Минимальные расстояния:

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 – 8 этажа: не менее 25 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий – 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения – 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей – 10 м;

от площадки для занятий спортом от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей – 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.