Приложение № 1

к Постановлению Главы Верхнеуслонского муниципального района

Республики Татарстан

от 19.05.2022 года № 54

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района**

**Республики Татарстан**

В период с 20.05.2022 г. по 19.06.2022 г. проходят общественные обсуждения по:

- по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Верхнеуслонский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Верхнеуслонский район Республики Татарстан, утвержденным решением Верхнеуслонского районного Совета Республики Татарстан от 04.06.2020 № 58-670.

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан - постоянно действующая комиссия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Верхнеуслонский район Республики Татарстан, созданная распоряжением администрации Верхнеуслонского района Республики Татарстан от 25.06.2020 № 47.

С проектом правил землепользования и застройки, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами к нему в текстовой форме с 20.05.2022г. можно ознакомиться на странице Верхнеуслонского района <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>, во вкладке «Архитектура и градостроительство».

Также в Исполнительном комитете Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан с 20.05.2022 г. по 19.06.2022 г. будут размещены экспозиции проекта правил землепользования и застройки. Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиций проектов содержится в прилагаемом графике (приложение 1). Посетители экспозиции подлежат регистрации в журнале посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, который ведется уполномоченным должностным лицом Исполнительного комитета Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Порядок, форма и сроки внесения участниками общественных обсуждений замечаний и предложений, порядок получения консультаций при посещении экспозиции таких проектов представлены в приложении № 2.

Приложение № 1

к оповещению о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

**ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ДАТЕ, ВРЕМЕНИ ПОСЕЩЕНИЯ ЭКСПОЗИЦИЙ ПО ПРОЕКТАМ, УКАЗАННЫХ В П. 1 НАСТОЯЩЕГО ПОСТАНОВЛЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССМОТРЕНИЮ НА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование селького поселения | Наименование населенного пункта | Место  размещения  экспозиции | Дата и время  посещения  экспозиции |
| 1 | Нижнеуслонское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан | с. Нижний Услон | Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район,  с. Нижний Услон, ул.Заводская, д.55 | с 20.05.2022 г. по 19.06.2022 г. |

Приложение № 2

к оповещению о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

**Порядок,**

**форма и сроки внесения замечаний и предложений участниками общественных обсуждений к оповещению о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

**Порядок получения консультаций при посещении экспозиции проекта**

Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, постоянно проживающие на территории населенных пунктов сельского поселения, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. В течение всего периода размещения проекта с 20.05.2022 г. по 19.06.2022 г., подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на странице Верхнеуслонского района <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>, во вкладке «Архитектура и градостроительство», проведения экспозиции, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - постоянно действующей комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Верхнеуслонский район Республики Татарстан (по адресу: Республика Татарстан, с. Верхний Услон, ул. Чехова, 18);

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетов требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции который ведется секретарем - постоянно действующая комиссия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Верхнеуслонский район Республики Татарстан, а также обязательному рассмотрению на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса до момента завершения общественных обсуждений и подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участников предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: с. Верхний Услон, ул. Чехова, д. 18, тел.: (8 84379) 2-16-59.

Итоговым документом по результатам проведенных общественных

обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений, в котором должны быть указаны:

1) дата оформления;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) количество участников общественных обсуждений, содержание внесённых ими предложений и замечаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы.

по результатам общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию на странице Верхнеуслонского района http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/.

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района.