Государственное бюджетное учреждение

«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

**Охрана окружающей среды**

Пояснительная записка

**Казань 2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА** | | |
| Генерального плана Октябрьского сельского поселения  Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан | | |
|  | | |
| № п/п | Наименование | № листа/листов |
|  | | |
| **Том 1 Генеральный план** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 45 |
| Графические материалы | | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000 | 1/1 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения М1:10000 | 3/1 |
| Приложение | | |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 30 |
|  | | |
| **Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Пояснительная записка | 109 |
| 2 | Охрана окружающей среды. Пояснительная записка | 93 |
| Графические материалы | | |
| 3 | Карта современного использования территории поселения М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000 | 3/1 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000 | 5/1 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ ……………………………………………………………………………………………5](#_Toc118997856)

[1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 5](#_Toc118997857)

[1.1 Рельеф и геоморфология 5](#_Toc118997858)

[1.2 Геологическое строение 5](#_Toc118997859)

[1.3 Тектоника и сейсмичность 5](#_Toc118997860)

[1.4 Полезные ископаемые 9](#_Toc118997861)

[1.5 Гидрогеологические условия 9](#_Toc118997862)

[1.6 Поверхностные воды 9](#_Toc118997863)

[1.7 Климатическая характеристика 10](#_Toc118997864)

[1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир 12](#_Toc118997865)

[1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления 14](#_Toc118997866)

[2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 14](#_Toc118997867)

[2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха 14](#_Toc118997868)

[2.2 Оценка состояния водных ресурсов 15](#_Toc118997869)

[2.3 Оценка состояния земельных ресурсов 16](#_Toc118997870)

[2.4 Обращение с отходами производства и потребления 17](#_Toc118997871)

[2.5 Ситуация с кладбищами 18](#_Toc118997872)

[2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения 18](#_Toc118997873)

[2.7 Оценка состояния озелененных территорий 18](#_Toc118997874)

[2.8 Оценка состояния животного и растительного мира 19](#_Toc118997875)

[2.9 Оценка риска для здоровья населения. 20](#_Toc118997876)

[3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА 20](#_Toc118997877)

[4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ 22](#_Toc118997878)

[5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 25](#_Toc118997879)

[6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 25](#_Toc118997880)

[6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов 25](#_Toc118997881)

[6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория 31](#_Toc118997882)

[6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья 36](#_Toc118997883)

[6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 40](#_Toc118997884)

[6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более 45](#_Toc118997885)

[6.6 Охранная зона линий и сооружений связи 48](#_Toc118997886)

[6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства 49](#_Toc118997887)

[6.8 Охранная зона тепловых сетей 49](#_Toc118997888)

[6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны 51](#_Toc118997889)

[6.10 Зоны затопления и подтопления 54](#_Toc118997890)

[6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 55](#_Toc118997891)

[6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов 57](#_Toc118997892)

[6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов 58](#_Toc118997893)

[6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети 58](#_Toc118997894)

[6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 58](#_Toc118997895)

[6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия 58](#_Toc118997896)

[7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 58](#_Toc118997897)

[7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 59](#_Toc118997898)

[7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод 64](#_Toc118997899)

[7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов 69](#_Toc118997900)

[7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления 72](#_Toc118997901)

[7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия 76](#_Toc118997902)

[7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов 76](#_Toc118997903)

[7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования 77](#_Toc118997904)

[7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий 82](#_Toc118997905)

[7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории 82](#_Toc118997906)

[7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира 82](#_Toc118997907)

[7.11 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера 85](#_Toc118997908)

[7.12 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения 85](#_Toc118997909)

1. **ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

## **Рельеф и геоморфология**

В геоморфологическом отношении территория Октябрьского сельского поселения относится к Услонскому плато (северо-восточная часть Приволжской возвышенности). Территория плато представляет обширную единую денудационную равнину с плиоценовой поверхностью выравнивания, расчлененную речной сетью.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена правом склоне р. Волги.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 60 – 217,6 м и возрастают с востока на запад. Максимальная высота отмечается в западной части сельского поселения в районе н.п. Октябрьский. Минимальная отметка приурочена к урезу воды р. Волга (Куйбышевского водохранилища).

Поселение характеризуется развитой овражно-балочной сетью, в основном, в центральной части.

Общий уклон территории поселения составляет 3-5%, местами уклоны возрастают до 10-20%. К таким участкам относятся склоны оврагов и участки правобережья р. Волги, которые переходят в обрывы.

.

## **Геологическое строение**

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения уржумской серии уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы(P2ur), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками;

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела персмкой системы (P2kz2), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;

- отложения котельнической серии северодвинского горизонта верхнего подъяруса(P2kt), представленного глинами, алевролитами, мергелями, известняками, конгломератами.

Территория Октябрьского сельского поселения расположена в пределах восточной части Русской платформы. Верхняя часть осадочного чехла сложена образованиями пермского и четвертичного возрастов.

Пермские отложения представлены породами казанского и татарского ярусов, они обнажаются в бортовых частях речных долин. Нижняя часть разреза казанского яруса сложена карбонатно-терригенными породами – доломитами, известняками, мергелями и песчаниками с прослоями глин. Мощность их колеблется от 30 до 50 м. В верхней части разреза преобладают карбонатные разности – известняки и доломиты, разделенные подчиненными прослоями алевролитов глинистых пород. Общая мощность их составляет 40-50 м.

Выше по разрезу залегают породы татарского яруса. В нижней их части находятся пласты доломитов с прослоями глин, гипсов, песчаников, известняков, в верхней преобладают песчаники, алевролиты, глины и мергели, а известняки и доломиты встречаются в виде прослоев. Суммарная мощность отложений варьирует от первых метров до 50 м и более.

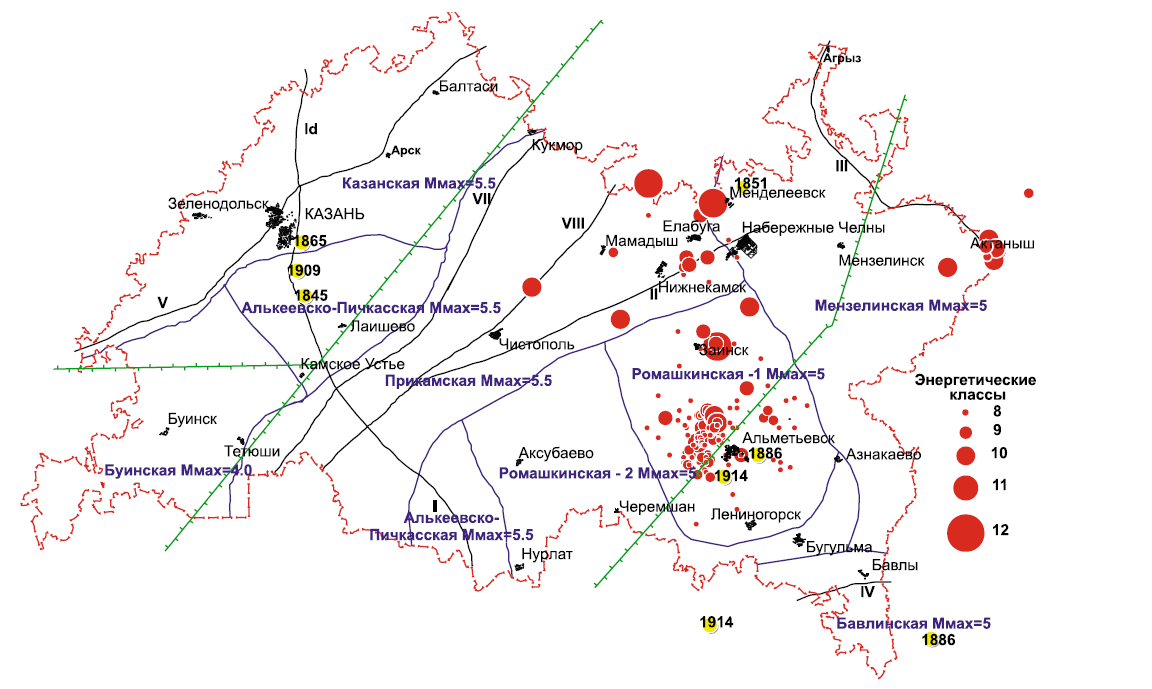
На водоразделах развиты элювиально-делювиальные осадки – суглинки и глины с включением дресвы и щебня подстилающих пород. Мощность их обычно не превышает 3-5 м.

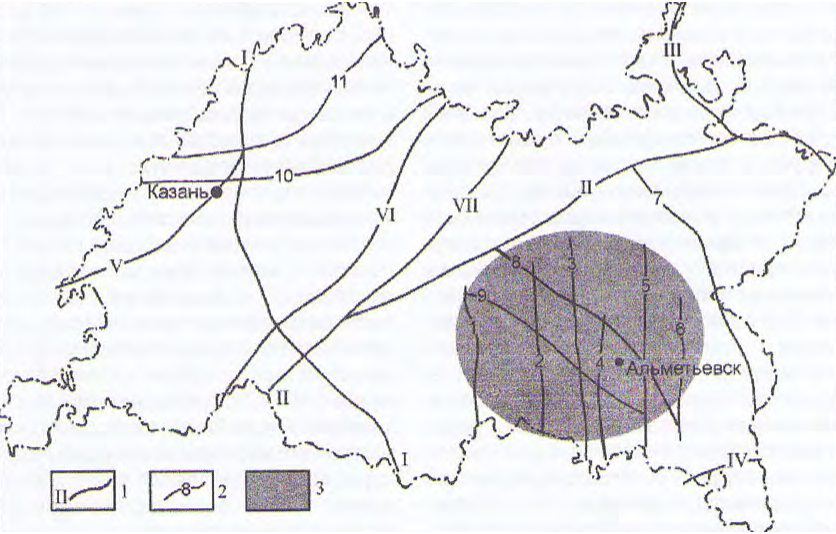
## **Тектоника и сейсмичность**

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно–Европейской платформы, в центральной части Казанско-Кировского прогиба, вблизи сельского поселения проходит Алатырско-Казанско-Арский глубинный разлом. Приурочена к Алькеевско-Пичкасской сейсмогенной зоне с максимальной магнитудой 5,5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%)   
СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 5 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов.

Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4]

Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;

региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;

сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

## **Полезные ископаемые**

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан, Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан (утв. приказом Минэкологии РТ от 01.09.2021 №949), на территорию сельского поселения попадают лицензионные участки недр общераспространенных полезных ископаемых (подробнее в разделе 4).

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

## **Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну (https://geomonitoring.ru:13158/).

По типу и величине водопроницаемости, характеру водоносности на рассматриваемой территории в верхней части разреза выделяются следующие гидростартиграфические подразделения:

- нижний подъярус. уржумский горизонт. уржумская серия - глины, известняки, доломиты, мергели, алевролиты, песчаник (P2ur);

- верхний подъярус - глины, мергели, известняки, доломиты, алевролиты, песчаники, конгломераты, каменнаясоль, гипсы, ангидриты (P2kz2);

- верхний подъярус, северодвинский горизонт- глины, алевролиты, мергели, известняки, конгломераты (P2kt).

Выделенные гидростратиграфические подразделения находятся в зоне активного водообмена. Движение подземных потоков в этой зоне находится под дренирующим влиянием реки Волга.

С учетом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, по условиям и характеру залегания подземных вод, в геологическом разрезе территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

1. Слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс (P2kt);

2. Водоносный локально слабоводоносный уржумский терригенный комплекс (P2ur);

3. Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P2kz2).

## **Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть Октябрьского сельского поселения представлена Куйбышевским водохранилищем и небольшими ручьями, приуроченными к овражно-балочной сети и впадающими в водохранилище и в притоки р.Сулицы.

Куйбышевское водохранилище образовано в 31.10.1955 г. в результате перекрытия р. Волги плотиной Волжской ГЭС у г. Тольятти. Наполнение водохранилища происходило до мая 1957 г., когда горизонт воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) – 53,0 м, а площадь водного зеркала – 6150 км2. Водохранилище является водоемом долинного типа. Большая площадь его ложа приходится на пойму и затапливаемые террасы волжской и камской долин.

Водохранилище осуществляет неполное годичное (сезонное), недельное и суточное регулирование стока Волги. Полный объем водохранилища при (НПУ) составляет 58,0 км3, полезный объем – 34,8 км3. Берега в рассматриваемых границах преимущественно пологие, средние глубины составляют 10-15 м, максимальные - 25 м.

Главными водопотребителями являются: энергетика, водный транспорт, водоснабжение, рыбное и сельское хозяйство.

Основные параметры, характеризующие Куйбышевское водохранилище, представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Значение |
| Нормальный подпорный уровень (НПУ) | 53,0 м |
| Минимальный навигационный уровень | 49,0 м |
| Нормальной предполоводной сработки (УНС) | 48,0 м |
| Минимальный допустимый в зимний период (УМО) | 45,5 м |
| Максимальный проектный при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 0,01 % (с гарантийной поправкой) | 55,3 м |
| Максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 0,1 % | 53,3 м |
| Полная статистическая емкость при НПУ | 57,3 км3 |
| Полная статистическая емкость при УНС | 32,0 км2 |
| Полная статистическая емкость при УМО | 23,4 км2 |
| Площадь зеркала при НПУ | 6150 км2 |
| Площадь зеркала при УНС | 3930 км2 |
| Площадь зеркала при УМО | 3060 км2 |
| В пределах РТ площадь зеркала водохранилища при НПУ | 3270 км2 |
| Полезная статистическая емкость между НПУ и УНС | 25,3 км3 |
| Между НПУ и УМО | 33,9 км3 |
| Наибольшая ширина при НПУ | 27 км |
| Средняя глубина при НПУ | 9,4 м |

Длина водохранилища составляет 510 км по р. Волга и 280 км по р. Кама, средняя глубина – 9,3 м, наибольшая 38-41 м. Общая протяженность береговой полосы составляет 2604 км, из них 6,5 км – в пределах территории Октябрьского сельского поселения.

Куйбышевское водохранилище является водоемом долинного типа. Большая площадь его ложа приходится на пойму и затопленные террасы волжской и камских долин.

Ведущая роль в водном питании водохранилища принадлежит талым водам, поэтому основной фазой водного режима исследуемого участка реки является половодье. Сток половодья в естественных условиях составляет в среднем 60% годового стока. В условиях регулирования каскадом гидроузлов его доля уменьшилась до 50-55%.

Подъем уровня в половодье приходится преимущественно на апрель, при этом интенсивность подъема достигает иногда примерно 1 м в сутки. Пик половодья наступает, как правило, в середине или во второй половине мая, а спад происходит заметно медленнее подъема и продолжается в течение 2-3 месяцев. Средние расходы воды в период прохождения пиков половодья составляют около 17800 м3/с.

Относительно устойчивое положение уровней на низких отметках в летне-осеннюю межень нарушается дождевыми паводками и осенними ледовыми явлениями. Летне-осенняя межень характеризуется в целом повышенным стоком за счет дождевых вод, сток за этот период в естественных условиях достигает 25-30 % годового стока, а в условиях регулирования уменьшается примерно на 5%.

В течение естественной зимней межени отмечается постепенное снижение расхода воды до годового минимума перед началом последующего весеннего половодья, при этом меженный сток составляет лишь около 10% годового.

Перед ледоставом отмечается падение уровня на 1-3 м, которое сменяется подъемом на величину того же порядка, в связи с образованием ледяного покрова. Далее, в течение зимней межени до последующего подъема половодья, происходит медленное понижение уровней в соответствии с характером изменения зимнего стока. Однако минимальный уровень в конце этого периода не всегда бывает годовым минимумом - нередко таковым является минимум летне-осенней межени (Проект по установлению водоохранных зон…, 2006).

## **Климатическая характеристика**

Климатические параметры территории Октябрьского сельского поселения приведены по данным Схемы территориального планирования Верхнеуслонского района и СП 131.13330.2018.

Рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| -10,6 | -10,4 | -3,9 | 5,7 | 13,6 | 18,4 | 20,3 | 17,8 | 11,8 | 5,0 | -3,2 | -8,8 | 4,6 |

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,6 0С (таблица 1.7.1). Самым холодным месяцем года является январь со средней температурой воздуха -10,6 °С, самым теплым – июль с температурой +20,3°С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 25,6 0С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -16,3 0С.

Среднегодовое количество осадков составляет 568,5 мм. В теплый период года (IV-X) выпадает около 64 % годовой суммы осадков (до 363,9 мм) (таблица 1.7.2). Максимальное количество осадков – 377 мм выпадает в бассейне р. Меминки (Нижнее Озеро), минимальное – 359 мм – в бассейне р. Волги (Верхний Услон).

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 41,5 | 32,3 | 36,6 | 28,4 | 38,3 | 62,0 | 68,3 | 57,6 | 55,0 | 54,3 | 46,9 | 47,3 | 568,5 |

В таблице 1.7.3 представлены данные по числу дней с осадками более 1 мм, в таблице 1.7.4 – сведения о числе дней с туманами.

Таблица 1.7.3

Число дней с осадками> 1,0 мм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 11 | 9 | 7 | 6 | 7 | 9 | 8 | 9 | 9 | 10 | 10 | 10 | 105 |

Таблица 1.7.4

Число дней с туманами

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 1 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 11 |

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с (таблица 1.7.5). На рассматриваемой территории преобладают южные и юго-восточные ветры (таблица 1.7.6).

Таблица 1.7.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| 2,8 | 2,8 | 2,6 | 2,6 | 2,5 | 2,3 | 2,0 | 2,1 | 2,3 | 2,7 | 2,8 | 2,7 | 2,5 |

Таблица 1.7.6

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| месяц | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | штиль |
| I | 7 | 4 | 7 | 19 | 27 | 12 | 16 | 8 | 9 |
| II | 8 | 6 | 11 | 19 | 21 | 12 | 15 | 8 | 9 |
| III | 7 | 6 | 9 | 18 | 25 | 13 | 16 | 6 | 10 |
| IV | 10 | 10 | 12 | 15 | 19 | 10 | 17 | 7 | 9 |
| V | 14 | 10 | 10 | 11 | 15 | 10 | 17 | 13 | 11 |
| VI | 13 | 11 | 11 | 12 | 13 | 10 | 18 | 12 | 11 |
| VII | 16 | 12 | 14 | 9 | 10 | 8 | 16 | 15 | 15 |
| VIII | 16 | 10 | 11 | 10 | 12 | 10 | 18 | 13 | 14 |
| IX | 12 | 6 | 10 | 12 | 17 | 11 | 19 | 13 | 11 |
| X | 11 | 5 | 4 | 11 | 20 | 15 | 21 | 13 | 7 |
| XI | 8 | 5 | 7 | 14 | 24 | 14 | 18 | 10 | 5 |
| XII | 6 | 4 | 8 | 17 | 25 | 14 | 18 | 8 | 8 |
| год | 11 | 7 | 10 | 14 | 19 | 12 | 17 | 10 | 10 |

Рис. 1.7.1. Роза ветров территории

Рисунок 1.7.2. Повторяемость направлений ветра по периодам года, %

Повторяемость различных градаций скорости ветра на изучаемой территории представлена в таблице 1.7.7

Таблица 1.7.7

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0-1 | 2-3 | 4-5 | 6-7 | 8-9 | 10-11 | 12-13 | 14-15 | 16-17 | 18-20 | 21-24 |
| 26,4 | 42,8 | 21,7 | 6,7 | 1,8 | 0,4 | 0,1 | 0,1 | 0 | 0 | 0 |

Неблагоприятные атмосферные явления:

* число дней с сильным ветром более 15 м/сек – около 20;
* туманы - 18 дней в году, общей продолжительностью 81час;
* метели - 44 дня в году.

## **Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир**

**Ландшафты**

Территория Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, широколиственной подзоны Волго-Свияжского возвышенного ландшафтного района.

Волго-Свияжский ландшафтный район характеризуется отметками высот в пределах 160-200 м.

Из типов местности встречаются: водоразделы (между Куйбышевским водохранилищем и бассейном р.Сулица), приводораздельные, средние и нижние части склонов, поймы.

**Почвенный покров**

Почвенный покров сельского поселения представлен светло-серыми лесными, аллювиально дерновыми насыщенными почвами.

**Животный и растительный мир**

Исследуемая территория расположена в Предволжской части Верхнеуслонского муниципального района, что определяет разнообразие животного мира данной территории.

На территории Верхнеуслонского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных (115 видов), занесенные в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

Класс млекопитающие – 14 видов: кутора обыкновенная, ночница водяная, ночница Наттерера, ночница прудовая, ушан бурый, вечерница гигантская\*, кожан северный, кожан двухцветный, суслик крапчатый, полчок, мышовка лесная, хомячок серый, тушканчик большой, куница каменная;

Класс птицы – 25 видов: гусь серый, лебедь-шипун, скопа\*, лунь полевой, лунь степной\*, лунь луговой, осоед обыкновенный, орел-карлик, подорлик большой\*, орлан-белохвост\*, балобан\*, сапсан\*, дербник, кобчик, пустельга обыкновенная, хохотун черноголовый\*, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, филин\*, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, зимородок обыкновенный, дятел седой, дятел зеленый;

Класс рептилии – 2 вида: веретеница ломкая, медянка обыкновенная;

Класс Рыбы – 2 вида: горчак европейский обыкновенный, подуст волжский;

Беспозвоночные – 27 видов: тарантул русский, пилохвост восточный, скакун лесной, красотел бронзовый, жужелица таёжная, жужелица фиолетовая, жужелица Шонхерри, жужелица-улиткоед, оленек обыкновенный, рогачик березовый (скромный), бронзовка большая зеленая, восковик-отшельник пахучий, майка синяя, усач дубовый большой, златоглазка перламутровая, мнемозина\*, голубянка дафнис, прозерпина, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, медведица желтоватая, орденская лента голубая, бражник сиреневый, медведица сельская, медведица Геба, шмель моховой, шмель йонеллюс.

Растения, всего 38 видов:

Отдел покрытосеменные – 32 вида: василек русский, пупочник завитой, гулявник прямой, осока большехвостая, осока горная, астрагал серпоплодный, золототысячник обыкновенный, горечавочка горьковатая, касатик сибирский, пузырчатка малая, алтей лекарственный, болотоцветник щитолистный, кувшинка белоснежная, пыльцеголовник красный, венерин башмачок настоящий, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик темно-красный, дремлик болотный, кокушник длиннорогий, тайник яйцевидный, гнездовка настоящая (обыкновенная), ятрышник шлемоносный, любка двулистная, белозор болотный, подорожник наибольший, ковыль перистый, ковыль красивейший, рдест туполистный, воронец красноплодный, ветреничка алтайская, лапчатка прямостоячая;

Отдел папоротниковидные – 2 вида: голокучник Роберта, многорядник Брауна;

Отдел мохообразные – 4 вида: энкалипта обыкновенная, алоина жесткая, тортула остроконечная, зелигерия согнутоножковая;

Грибы, всего 7 видов: нефромопсис Лаурера, рамалина Трауста, полубелый гриб, грифола курчавая, пиптопорус дубовый, звездовик черноголовый, трутовик смолистый.

Примечание: значком \* отмечены виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации.

## **Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

На территории сельского поселения получили развитие эрозионные процессы. Овраги на территории чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок, приурочены к берегам рек.

Застроенные территории поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов.

**2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

* 1. **Оценка состояния атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении являются промышленные объекты.

В процессе деятельности сельскохозяйственных предприятий происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами. К основным проблемам, связанным с функционированием данных предприятий и влиянием их на качество окружающей среды, относится отсутствие оборудованных навозохранилищ.

На севере поселения расположен кирпичный завод ООО «Клюкер», который также оказывает негативное воздействие на атмосферу. Выбросы происходят в процессе обжига кирпича в специальных печах. Выбросы происходят по причине сгорания топлива для получения тепла, необходимого для обжига, и от влияния высоких температур на саму глину.

По территории поселения проходят магистральные трубопроводы, а также расположены объекты нефтяной промышленности. В отсутствие аварийных ситуаций основной источник загрязнения при транспортировке нефтепродуктов – инфраструктурные объекты.

При транспортировке газа атмосферные выбросы происходят вследствие утечек при стабилизации давления, в местах износа уплотнителей, при наладке и продувке.

Территорию сельского поселения пересекают автодороги федерального, регионального и местного значения.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников автомобильных дорог, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

## **Оценка состояния водных ресурсов**

**Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в сельском поселении в настоящее время являются объекты нефтедобычи, канализационные выпуски с населенных пунктов в водные объекты, на рельеф без очистки, выгребные ямы, выпас скота, расположение летних лагерей в прибрежной защитной полосе, мойка автотранспорта на берегах и иное несоблюдение режима водоохранных зон.

К загрязнению водных объектов также приводит несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что еще больше ухудшает санитарную обстановку.

Таким образом, в поселении требуются действенные меры, направленные на снижение негативного воздействия на водные объекты.

**Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод, однако качество вод ввиду сложных гидрогеохимических условий не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 по показателям общей жесткости, сульфатов, минерализации.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Проекты зон санитарной охраны для водозаборов не разработаны.

Ввиду того, что сточные воды хозяйственно-бытовой канализации сливаются на рельеф, возможно их влияние на качество подземных вод.

## **Оценка состояния земельных ресурсов**

Основная часть территории сельского поселения занята землями сельскохозяйственного назначения.

Хозяйственная деятельность человека оказывает определенное отрицательное воздействие на состояние почв района, растут масштабы и виды деградации почв. Среди основных причин деградации – эрозия, которая снижает плодородие почв и эффективность удобрений, а также увеличивает расходы на обработку почв, оврагообразование, подтопление, абразия берегов, обрушения на склонах и др. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, на территории сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

На территории сельского поселения расположена одна биотермическая яма.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации, «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

## **Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства и промышленные отходы.

Твердые коммунальные отходы. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «УК «ПЖКХ» раз в неделю. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Большое значение имеет решение вопроса утилизации и захоронения животноводческих отходов. В сельском поселении на земельном участке с кадастровым номером 16:15:000000:417 расположена лагуна открытого типа, предназначенная для буртования навоза. Остальные хозяйства с содержанием животных вывозят необеззараженный навоз, являющийся вероятным источником возникновения инфекционных заболеваний и загрязнения почвы и водных объектов, на сельскохозяйственные угодья.

Согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р, а также согласно схеме территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, на территории Верхнеуслонского района, в пос. Октябрьский, в 1,5 км на восток расположена биотермическая яма.

## **Ситуация с кладбищами**

На территории сельского поселения расположено пять действующих кладбищ, в санитарно-защитные зоны которых попадают жилые застройки.

## **Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Основными источниками шума в сельском поселении является автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-241 Казань – Буинск – Ульяновск; дороги регионального значения III категории: "Казань - Ульяновск" - Камское Устье; IV категории: "Казань - Ульяновск" – Ключищи; Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай, "Казань - Ульяновск" – Никольский, Подъезд к п. Октябрьский; V категории: Матюшино - Ключищи и дороги местного значения.

Источниками шума на территориях ферм являются вентиляционное оборудование, насосы, двигатели автотранспортных средств и спецтехники, непосредственно животные.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10, должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м2с.

Источником электромагнитного излучения на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Соблюдение санитарных разрывов и охранных зон от них позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

## **Оценка состояния озелененных территорий**

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными и эксплуатационными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных и железной дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов водохранилища и рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

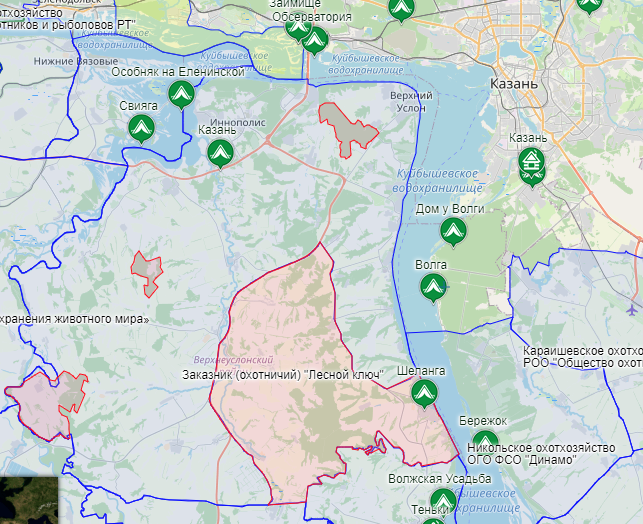
Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м2/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

## **Оценка состояния животного и растительного мира**

Схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Республики Татарстан утверждена Указом Президента РТ от 03.10.2015 № УП-968. Карта-схема охотничьих угодий РТ представлена на сайте Государственного комитета РТ по биоресурсам (<https://ojm.tatarstan.ru/glonass/map>), а также на геопортале охотничьего хозяйства России (<https://huntmap.ru/karta-oxotnichix-ugodij-respubliki-tatarstan>).

Охотничьи угодья сельского поселения находятся в ведении Верхнеуслонского охотничьего хозяйства (рис.2.8.1).

Рис 2.8.1. Схема границ Верхнеуслонского охотничьего хозяйства.



Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Верхнеуслонскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Верхнеуслонскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

| Животные | Количество, особей |
| --- | --- |
| Копытные животные\* | |
| Кабан | 592 |
| Лось | 204 |
| Косуля |  |
| Пушные животные\* | |
| Лисица | 131 |
| Волк | 1 |
| Барсук | 108 |
| Куница лесная | 34 |
| Заяц-беляк | 8 |
| Заяц-русак | 381 |
| Бобр европейский | 370 |
| Ондатра | 580 |
| Птицы\*\* | |
| Вальдшнеп | 58 |
| Куропатка серая | 6915 |
| Тетерев обыкновенный | 2679 |
| Чирок-свистунок | 9620 |
| Чирок-трескунок |
| Кряква | 19408 |
| Свиязь обыкновенная | 70 |
| Утки без указания вида | 174 |

\*Количество особей копытных, пушных животных, приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

\*\* Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

## **Оценка риска для здоровья населения.**

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохранных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

Село Ключищи включено в геоинформационную базу стационарно неблагополучных по сибирской язве населенных пунктов.

**3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

В границах Октябрьского сельского поселения имеются земли лесного фонда Ключищенского, Свияжского участковых лесничеств Приволжского лесничества, Информация по ним приведена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории

Октябрьского сельского поселения

| Название зоны | Правовой режим использования участка | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Защитные леса:   * леса, расположенные на ООПТ (государственные охотничьи заказники Республики Татарстан); * леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах; * лесопарковые зоны; * леса, расположенный в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах. | Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.  Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств. | Статья 111 Лесного кодекса РФ |

**4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ**

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, Октябрьского сельское поселение попадает в границы лицензионных участков недр:

- месторождение «Матюшинское» (лицензия ТАТ ВСЛ 01760 ТЭ,   
ООО «Матюшинский карьер»), ведется добыча известняка, отмечено проявление строительного камня; карбонатных пород;

-месторождение «Ключищенское» (лицензия ТАТ ВСЛ 02081 ТЭ,   
ООО «НедраПромДобыча»), ведется добыча кирпичной глины, отмечено проявление кирпичного суглинка;

-участок недр «Бахчи-Сарай» (лицензия ТАТ ВСЛ 01188 ТЭ,   
ООО «Казанские нерудные материалы»), ведется добыча строительного песка;

- участок недр «Зеленоборский» (лицензия ТАТ ЛАИ 01253 ТР,   
ООО «Волжская буксирная компания»), ведется добыча строительного песка;

- месторождение «Победиловское» (лицензия ТАТ ЛАИ 01312 ТР,   
ООО «Волжская буксирная компания»), ведется добыча строительного песка.

Сведения о расположенных на территории поселения месторождениях, участках недр, горных отводах приведены в таблице 4.1.

Согласно статье 7 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со статьей 22 указанного Закона, пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно со ст. 25 Закона РФ «О недрах» №2395-1, строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Таблица 4.1

Сведения о месторождениях, участках недр, горных отводах, расположенных

на территории сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месторождение,**  **лицензионный участок** | **Номер лицензии (горноотводного акта), дата выдачи, срок действия** | **Недропользователь** | **Целевое назначение лицензии** | **Вид полезного ископаемого** |
| месторождение «Матюшинское» | ТАТ ВСЛ 01760 ТЭ | ООО «Матюшинский карьер» | геологическое изучение, разведка и добыча | ведется добыча известняка, отмечено проявление строительного камня; карбонатных пород |
| месторождение «Ключищенское» | ТАТ ВСЛ 02081 ТЭ | ООО «НедраПромДобыча» | геологическое изучение, разведка и добыча | ведется добыча кирпичной глины, отмечено проявление кирпичного суглинка |
| участок недр «Бахчи-Сарай» | ТАТ ВСЛ 01188 ТЭ | ООО «Казанские нерудные материалы» | геологическое изучение, разведка и добыча | ведется добыча строительного песка |
| участок недр «Зеленоборский» | ТАТ ЛАИ 01253 ТР от 19.07.2012 | ООО «Волжская буксирная компания» | геологическое изучение, разведка и добыча | ведется добыча строительного песка |
| месторождение «Победиловское» | ТАТ ЛАИ 01312 ТР от 16.10.2012 | ООО «Волжская буксирная компания» | геологическое изучение, разведка и добыча | ведется добыча строительного песка |

1. **ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

К особо охраняемым природным территориям, расположенным на территории Октябрьского сельского поселения, относится государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Лесной ключ» (утвержден Постановлением КМ РТ от 06.06.2013 № 390; в ред. Постановления КМ РТ от 17.10.2014 № 767).

Территория заказника представляет собой исключительную ценность для сохранения и восстановления видового разнообразия охотничьих ресурсов и среды их обитания в Волго-Свияжском возвышенном районе на территории Республики Татарстан.

Режим охраны территории государственного природного зоологического (охотничий) заказника регионального значения «Лесной ключ» установлен Положением о государственном природном зоологическом (охотничьем) заказнике регионального значения "Лесной ключ" (утв. Постановлением КМ РТ от 04.05 2013 № 300) (таблица 5.1).

К особо охраняемым природным территориям, расположенным на территории Октябрьского сельского поселения, относится государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» (утвержден Постановлением КМ РТ от 05.02.2020 № 77).

Целью создания заказника является сохранение уникальных ландшафтных комплексов реки Волги, охрана водных и околоводных видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан.

Режим охраны территории государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» установлен Положением государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" (утв. Постановлением КМ РТ от 30.12.2019 № 1260) (таблица 5.1).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование ООПТ | Режим использования указанной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Лесной ключ» | На территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяций объектов животного мира, в том числе:  -проезд и стоянка автомототранспорта вне дорог общего пользования;  -устройство привалов, туристических стоянок, лагерей, разведение костров за границами населенных пунктов и за пределами специально предусмотренных для этого мест.  Проектная документация объектов, строительство и реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории заказника, подлежит представлению на государственную экологическую экспертизу в установленном порядке.  На территории заказника запрещается без согласования с Комитетом сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов.  На территории заказника полностью запрещены:  -промысловая охота;  -любительская и спортивная охота на все виды охотничьих ресурсов, за исключением охотничьих ресурсов, добыча которых осуществляется в соответствии с лимитом их добычи;  -выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.  Собственники и арендаторы земельных участков, расположенных в границах заказника, а также иные юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны заказника и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. | Утверждено  Положением  Кабинета Министров  Республики Татарстан  от 4.05.2013 №300 |
| Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» | На территории заказника запрещена любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности заказника, в том числе:  -деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств заказника, нарушение режима содержания памятников истории и культуры;  -создание населенных пунктов, новых садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, за исключением существующих садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, образованных на островах р. Волги до создания заказника;  -предоставление земельных участков для строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, за исключением предоставления земельных участков садоводческим некоммерческим товариществам, образованным из существующих садовых земельных участков, со строениями, построенными на островах р. Волги до создания заказника;  -строительство объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, если такое строительство не связано с функционированием заказника или с обеспечением функционирования населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ и не соответствует целевому назначению земельных участков;  -ведение садоводческой и огороднической деятельности на земельных участках, которые не освоены до создания заказника;  -разработка полезных ископаемых, за исключением разработки полезных ископаемых на существующих лицензионных участках месторождений по лицензиям, выданным до создания заказника;  -сброс сточных вод, в том числе дренажных;  (в ред. Постановления КМ РТ от 18.08.2020 N 703)  -применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;  -создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  -проезд и стоянка автомототранспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с использованием транспортных средств специально уполномоченными государственными органами, собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, расположенных в границах заказника, а также на организованных ледовых переправах и в случаях аварий или стихийных бедствий);  -разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;  -мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники;  -посадка растений и переселение животных, чуждых местным флоре и фауне;  -охота в весенний период, за исключением охоты в целях регулирования численности и осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;  -добыча животных, не отнесенных к объектам охоты, за исключением добычи в целях регулирования численности, а также добыча редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан;  -уничтожение гнезд, нор, иных укрытий, а также действия, ведущие к беспокойству диких животных;  -деятельность, ведущая к сокращению численности растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, и ухудшающая среду их обитания;  -уничтожение старовозрастных и дуплистых деревьев;  -выжигание растительности;  -уничтожение и заготовка тростника в пределах прибрежных защитных полос водных объектов и на участках, представляющих особую ценность в качестве среды обитания объектов животного мира;  -проведение рубок лесных насаждений, за исключением выборочных или сплошных санитарных рубок и мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов;  -деятельность, снижающая плодородие почв;  -разведка полезных ископаемых, проведение геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, а также геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением проведения этих работ в соответствии с условиями пользования недрами по лицензиям, выданным до создания заказника;  -уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп, строений и сооружений на территории заказника, нанесение надписей и знаков на деревьях;  -иные виды деятельности, вызывающие нарушение экологического равновесия природного комплекса, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания. | Утверждено  Положением  Кабинета Министров  Республики Татарстан от 30.12.2019 № 1260 |

**6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

* 1. **Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

На территории поселения расположены объекты I, III, IV, V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположены скотомогильники. Информация о типе захоронения (сибиреязвенный скотомогильник/биотермическая яма) приведена согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р, а также согласно схеме территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74).

Согласно п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибиреязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной зоны увеличивается до 1000 м.

Согласно данным Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением КМ РТ от 13.03.2018 №149, в сельском поселении имеется объект накопления навоза (лагуна).

Планируемая пасека на 500 семей расположен к северу от н.п. Октябрьский.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на рассматриваемой территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная) | Размер СЗЗ, м | Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ | Обоснование  (нормативные документы) | Соблюдение режима СЗЗ объекта |
| Объекты, связанные с производственной деятельностью | | | | | |
| Существующие | | | | | |
| Ферма КРС (на 200 голов)  К северу от н.п. Янга-Боргар | Ориентировочная | 300 | 16:15:150501:2102 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,11.3.2. | В СЗЗ попадают жилые застройки, водозаборная скважина |
| Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы  КФХ "Ромаевский" | Ориентировочная | 300 | 16:15:150101:584  16:15:150101:583  16:15:150101:551  16:15:150101:552 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, 11.3.4. | В СЗЗ попадают жилые застройки, водозаборная скважина |
| Машинно-тракторная мастерская МТП | Ориентировочная | 300 | 16:15:150701:88  16:15:150101:587 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,11.3.9. | В СЗЗ попадают жилые застройки, водозаборная скважина, объект общего и среднего общего образования |
| Зерноток и склад зерна | Ориентировочная | 100 | 16:15:150101:548 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,14.4.2. | В СЗЗ попадают жилые застройки |
| Причал | Ориентировочная | 50 | - | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  п. 14.5. | Соблюдается |
| Грузовой причал (грузовая пристань) | Ориентировочная | 50 | - | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  п. 14.5. | Соблюдается |
| Планируемые | | | | | |
| Планируемая площадка перспективного развития АПК до III класса опасности к юго-западу от н.п.Матюшино с учетом близ расположенной жилой застройки  площадью 1,4486 га | Ориентировочная | 300 | - | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Соблюдается |
| Планируемая площадка перспективного развития АПК до V класса опасности к западу от н.п. Ключищи  площадью 6,9755 га | Ориентировочная | 50 | - | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Соблюдается |
| Планируемая производственная площадка до V класса опасности к западу от н.п. Октябрьский  Площадью 2,  9530 га | Ориентировочная | 50 | - | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Соблюдается |
| Планируемая производственная площадка до V класса опасности к востоку от н.п. Октябрьский  Площадью 9,  808 га | Ориентировочная | 50 | - | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Соблюдается |
| Объекты обрабатывающей промышленности иной специализации | | | | | |
| Производство кирпича  ООО "Клюкер" | Ориентировочная | 300 | 16:15:000000:369  16:15:150501:2725  16:15:000000:369 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,4.3.7. | В СЗЗ попадают жилые застройки |
| Месторождение «Ключищенское»  карьер по добыче кирпичной глины, отмечено проявление кирпичного суглинка | Ориентировочная | 100 | 16:15:000000:369 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.3.4.1 |  |
| Автозаправочная станция | | | | | |
| Лукойл автозаправочная станция к западу от н.п. Октябрьский  с наличием более 4 топливо-раздаточных колонок | Ориентировочная | 100 | - | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, 12.4.4. | Соблюдается |
| Автосервис и магазин стройматериалов | Ориентировочная | 50 | - | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, 12.4.1. | Соблюдаются |
| Ирбис автозаправочная станция С-З окраина сельского поселено | Ориентировочная | 100 | - | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, 12.4.4. | Соблюдаются |
| Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов[[1]](#footnote-1) | | | | | |
| Площадка для буртования помета и навоза (навозохранилище) | Ориентировочная | 300 | 16:15:000000:417 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,11.3.5. | Соблюдается |
| Биотермическая яма  РТ, Верхнеуслонский район, Октябрьское с/п, пос. Октябрьский, в 1,5 км на восток | Ориентировочная | 1000 | ОКС  16:15:150501:1754 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.1.4  Схема территориального планирования Республики Татарстан | В СЗЗ попадают жилые постройки, сады, водозаборная скважина, специализированная общественная застройка |
| Объекты нефтедобычи | | | | | |
| КПП СОД, задвижки, вантузы в защитной обваловке (у р.Волги) | Ориентировочная | 300 | 16:15:150501:19 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.3.3.8 | В СЗЗ попадают зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| Котлован для сбора нефти , амбар (р.Волга) | Ориентировочная | 300 | 16:15:150501:352 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.3.3.8 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| Места погребения | | | | | |
| Кладбище | Ориентировочная | 50 | На земельном участке с КН 16:15:150501:1237  16:15:150501:2711 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2 | Соблюдается |
| Кладбище | На земельном участке с КН  16:15:150301:76 | Попадают жилые застройки |
| Кладбище | На земельном участке с КН  16:15:150401:138 | Соблюдается |
| Кладбище | На земельном участке с КН  16:15:150201:463 | Попадают жилые застройки |

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Санитарно-защитная зона | В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:  а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;  (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622)  б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. | Правила  установления санитарно-защитных зон и использования  земельных участков, расположенных в границах  санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| Санитарно-защитная зона | Не допускается размещение:   * жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; * объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.   Допускается размещатьнежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лабора­тории, поликлиники, спортив­но-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие со­оружения для подготовки технической воды, канализационные на­сосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Санитарно-защитная зона биотермической ямы | На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы. | Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626 |
| За минимальные зооветеринарные следует принимать расстояния:  - от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм - 1000 м. | «РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений»  (утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017) |

* 1. **Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория**

*Придорожные полосы.* По территории сельского поселения проходят автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-241 Казань – Буинск – Ульяновск (ЗОУИТ16:15-6.914); дороги регионального значения III категории: "Казань - Ульяновск" - Камское Устье; IV категории: "Казань - Ульяновск" – Ключищи; Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай, "Казань - Ульяновск" – Никольский, Подъезд к п. Октябрьский; V категории: Матюшино - Ключищи и дороги местного значения.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии со ст. 26 федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

1. 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2. 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3. 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;
4. 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
5. 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Татарстан, утвержденным постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841, в пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

*Приаэродромная территория.* Территория сельского поселения расположена в пределах приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (в подзонах 3, 5), установленной решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань.

На проект решения об установлении приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» выдано экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» № 32291 от 02.07.2019г.

В Положении о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, даны следующие определения подзон приаэродромной территории:

третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос, приаэродромной территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны, обоснование | Соблюдение режима зон |
|  | Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.  Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан (утв. постановлением КМ РТ от 01.12.2008 №841), собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право:  а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;  б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;  в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения. | ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Приаэродромная территория  Подзона 3 | Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на аэродроме, а также определены отдельные территории, на которых запрещается строительство объектов. | Согласно решению об установлении приаэродромной территории |
| Приаэродромная территория  Подзона 5 | Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. |

*Минимальные расстояния от АЗС.* Согласно Приказу МЧС России от 05.05.2014 № 221 «Об утверждении свода правил "Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности"», для защиты от воздействия пожара резервуаров (трубопроводов) от АЗС устанавливается минимальное расстояние.

Минимальные расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, принимаются в соответствии с таблицей 6.2.2.

Таблица 6.2.2.

Минимальные расстояния от АЗС до мест массового пребывания людей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов, до которых определяется расстояние | | Минимальные расстояния от АЗС до мест массового пребывания людей, м |
| АЗС жидкого моторного топлива, размещенных вне территорий населенных пунктов | с подземными резервуарами | 25 |
| с наземными резервуарами | 50 |
| КриоАЗС и АГЗС, выполненные как самостоятельный участок многотопливной АЗС, многотопливной АЗС и АГНК | с наличием СУГ или СПГ | 60 |
| с наличием КПГ | 35 |

## **Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья**

По территории Октябрьского сельского поселения проходят магистральные нефтепроводы и газопроводы.

Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до населенных пунктов и других объектов определяются по таблице 4 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*».

Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Казань-Нижний Новгород (на участках от 0,0 км до 28,0 км; от 28,0 км до 52,0 км; от 52,0 км до поставлена на кадастровый учет (ЗОУИТ 16:00-6.4339).

Зона минимальных расстояний до АГРС-3 н.п. Октябрьский поставлена на кадастровый учет (ЗОУИТ16:15-6.1651).

Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода и АГРС н.п. Октябрьский поставлена на кадастровый учет (ЗОУИТ16:15-6.1652).

Размер минимальных расстояний от магистральных нефтепроводов зависит от диаметра трубы и соответствующего ему класса опасности. Минимальные расстояния до населенных пунктов и других объектов определяются по таблице 4 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*».

Таблица 6.3.1

Зоны минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов, расположенные на территории Октябрьского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов и др. объектов, согласно п. 1 табл. 4 СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85 | Размер зоны МР 2 до садов, дач, животноводческих ферм, кладбищ и др. объектов, согласно п.2 табл. 4 СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85 | Размер зоны МР 3 до нежилых строений, автодорог и др. объектов согласно п.3 табл. 4 СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85 | Обоснование  (нормативные документы) | Соблюдение режима зон МР 1,2,3 |
| Магистральные газопроводы на территории и вблизи поселения | | | | | |
| Магистральный газопровод Казань-Нижний Новгород (2) | 150 | 125 | 50 | СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» | Не соблюдается, попадают жилые постройки |
| Газопровод-отвод и АГРС н.п. Октябрьский | 150 | 125 | 50 | СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» | Не соблюдается, попадают жилые постройки |
| Магистральные и промысловые нефтепроводы/нефтепродуктопроводы на территории и вблизи поселения | | | | | |
| Магистральный нефтепродуктопровод "Альметьевск-Н.Новгород" | 100 | 50 | 30 | СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» | Соблюдается |
| МН «Альметьевск-Горький 2» | 100 | 50 | 30 | СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» | Соблюдается |
| МН «Альметьевск-Горький 3» Верхнеуслонский | 100 | 50 | 30 | СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» | Соблюдается |
| КПП СОД, задвижки, вантузы в защитной обваловке (у р.Волги) | 150 | - | - | Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №534.  таблица 6.3.1 | Соблюдается |
| Котлован для сбора нефти , амбар (р.Волга) | 150 | -- | - | Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №534.  таблица 6.3.1 | Соблюдается |

Таблица 6.3.4

Регламенты использования зон минимальных расстояний до объектов добычи и подготовки углеводородного сырья, магистральных и промышленных трубопроводов, расположенных на рассматриваемой территории

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Зоны минимальных расстояний | **В зоне МР 1 не допускается размещение**:  - населенных пунктов;  - коллективных садов с дачными домиками;  - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;  - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;  - молокозаводов;  - карьеров разработки полезных ископаемых;  - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;  - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);  - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;  - очистных сооружений и насосных станций водопроводных;  -складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;  - автозаправочных станций и пр. | СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»,  СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» |
| **В зоне МР 2 не допускается размещение**:  - железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод;  - отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков;  - кладбищ;  - с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота;  - полевых станов. |
| **В зоне МР 3 не допускается размещение**:  - отдельно стоящих нежилых и подсобных строений;  - устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин;  - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее;  - канализационных сооружений;  - железных дорог промышленных предприятий;  - автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод. |

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления I и II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением B СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002\*», до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

Данные о зонах минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения, приведены в таблице 6.3.5.

Таблица 6.3.5

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения

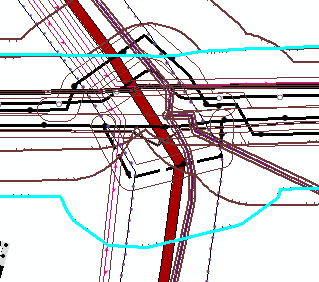
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размер зоны МР до фундаментов зданий и сооружений, м | Обоснование  (нормативные документы) | Соблюдение режима охранной зоны |
| Распределительный газопровод высокого давления I категорий  (св. 0,6 до 1,2 МПа включ.) | 10 | СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002\*» | Соблюдается |
| Распределительный газопровод высокого давления II категорий  (св. 0,3 до 0,6 МПа включ.) | 7 | СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002\*» | Соблюдается |
| Газораспределительный пункт высокого давления II категорий (ШРП) | 10 | СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002\*» | Соблюдается |
| Газораспределительный пункт высокого давления I категорий (ШРП) | 15 | СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002\*» | Соблюдается |

Следует отметить, что границы зон минимальны расстояний от магистральных трубопроводов, указанные на картографических материалах генерального плана, приведены согласно данным эксплуатирующих организаций. Однако в случае размежевания земельных участков по границе зоны минимальных расстояний потребуется уточнение местоположения трасс магистральных трубопроводов.

## **6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

По территории Октябрьского сельского поселения проходят магистральные нефтепроводы и газопроводы.

Запланирована реконструкция МН Альметьевск-Горький 2 в месте перехода через дорогу "Казань-Ульяновск"-Камское Устье



Охранные зоны магистральных трубопроводов на сегодняшний день устанавливаются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России №9 от 24.04.1992[[2]](#footnote-2).

Охранные зоны промысловых нефтепроводов и газопроводов приравниваются к охранным зонам магистральных трубопроводов, согласно п.7.3 СП 284.1325800.2016.

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 08.09.2017 № 1083.

Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

- охранная зона МН Альметьевск-Горький-2 уч.253-261 км;

- охранная зона МН Альметьевск-Горький-3, уч.245-272 км, замена участка ППМН Альметьевск-Горький-3 через р.Свияга на 271 км, основная нитка на территории Верхнеуслонского района поставлена на кадастровый учет (ЗОУИТ 16:15-6.196);

- охранная зона МГ Казань-Нижний Новгород (на участках от 0,0 км до 28,0 км; от 28,0 км до 52,0 км, от 52,0 км до 73,8 км) поставлена на кадастровый учет (ЗОУИТ 16:00-6.3819);

- охранная зона газопровода-отвода и АГРС н.п. Октябрьский поставлена на кадастровый учет (ЗОУИТ 16:15-6.1237);

- охранная зона магистрального нефтепродуктопровода "Альметьевск-Н.Новгород" на участке 230-329 км (ПС "Ковали"-ПС "Тиньговатово") поставлена на кадастровый учет (ЗОУИТ 16:15-6.449).

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 №878, в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

| Наименование объекта | Размер охранной зоны, м | Сведения в ЕГРН об охранной зоне | Обоснование  (нормативные документы) | Соблюдение режима охранной зоны |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Магистральные нефтепроводы газопроводы | 25м | 16:15-6.196  16:00-6.3819 и т.д. | п.4.1 Правила охраны магистральных трубопроводов,  Утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9  Правила охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 | Соблюдается |
| КПП СОД, задвижки, вантузы в защитной обваловке (у р.Волги) | 100м. | ЗУ 16:15:150501:19 | Правила охраны магистральных трубопроводов,  Утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 | Попадают зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| Котлован для сбора нефти , амбар (р.Волга) | 50м. | ЗУ16:15:150501:352 | п.4.1 Правила охраны магистральных трубопроводов | Попадают зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| Газораспределительные сети, ГРП | а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону  б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра- с противоположной стороны;  в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;  г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону;  д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев. | ЗОУИТ  16.27.2.442  16.27.2.431  и другие | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 | Соблюдается |

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| Охранные зоны магистральных газопроводов и нефтепроводов | В охранных зонах запрещается:  - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;  - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;  - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;  - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;  - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;  - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;  - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;  - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;  - осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, разводить костры и размещать источники огня;  - огораживать и перегораживать охранные зоны;  - размещать какие-либо здания, строения, сооружения;  - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.  В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод (п. 5 Правил). | Правила охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083  Правила охраны магистральных трубопроводов  (утв. Постановлением Госгортехнадзора России №9 от 22.04.1992) |
| Охранные зоны газораспределительных сетей | На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:  а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;  б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;  в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;  г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;  д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;  е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;  ж) разводить огонь и размещать источники огня;  з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;  и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;  к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;  л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.  Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 |

## **Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более**

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач «ВЛ 110 кВ ПС В.Услон»; «КВЛ 35 кВ Куралово – В.Услон»; ВКЛ 10 кВ ф.7 ПС Куралово; "ВЛ-10кВ резервное электроснабжение от ф. №7 п/ст "Куралово"; ВКЛ 10 кВ ф.12 ПС Куралово; ВКЛ-10 кВ ф.7 ПС Матюшино; «КВЛ 35 кВ В.Услон – Матюшино»; "ВЛ-10кВ ф.№7 п/ст "Матюшино"; ВЛ-10кВ ф.7 ПС 35кВ Матюшино отпайка на КТП 43-П СНТ "Мечта" н.п.Ключищи; ВЛ-10-кВ ф.7 ПС 35кВ Матюшино отпайки на КТП 49-П СНТ "Чишма" н.п. Ключищий; ВЛ-10кВ ф.7 ПС 35кВ Матюшино отпайка на КТП 38-П СНТ "Волга" Татфлот н.п. Матюшино; ВКЛ 10 кВ ф.4 ПС Н.Услон.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;

- для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;

- для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;

- для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;

- для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;

- для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;

- для подземных кабельных линий в размере 1 м,

а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размер охранной зоны, м | Сведения в ЕГРН | Обоснование  (нормативные документы) | Фактическое соблюдение режима использования зоны |
| «ВЛ 110 кВ ПС В.Услон» | 20 | 16:15-6.1480 | Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон» | Соблюдается |
| «КВЛ 35 кВ Куралово – В.Услон» | 15 | 16:15-6.106 | Соблюдается |
| ВКЛ 10 кВ ф.7 ПС Куралово | 10 | 16:15-6.224 | Соблюдается |
| "ВЛ-10кВ резервное электроснабжение от ф. №7 п/ст "Куралово" | 10 | 16:15-6.1149 | Соблюдается |
| ВКЛ 10 кВ ф.12 ПС Куралово | 10 | 16:15-6.611 | Соблюдается |
| ВКЛ-10 кВ ф.7 ПС Матюшино | 10 | 16:15-6.976 | Соблюдается |
| «КВЛ 35 кВ В.Услон – Матюшино» | 10 | 16:15-6.323 | Соблюдается |
| "ВЛ-10кВ ф.№7 п/ст "Матюшино" | 10 | 16:15-6.1199 | Соблюдается |
| ВЛ-10кВ ф.7 ПС 35кВ Матюшино отпайка на КТП 43-П СНТ "Мечта" н.п.Ключищи | 10 | 16:15-6.1221 | Соблюдается |
| ВЛ-10-кВ ф.7 ПС 35кВ Матюшино отпайки на КТП 49-П СНТ "Чишма" н.п. Ключищий | 10 | 16:15-6.1155 | Соблюдается |
| ВЛ-10кВ ф.7 ПС 35кВ Матюшино отпайка на КТП 38-П СНТ "Волга" Татфлот н.п. Матюшино | 10 | 16:15-6.1195 | Соблюдается |
| ВКЛ 10 кВ ф.4 ПС Н.Услон | 10 | 16:15-6.708 | Соблюдается |

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Охранные зоны | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 8](#Par69) настоящих Правил, запрещается:  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).  В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:   * строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; * горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; * посадка и вырубка деревьев и кустарников; * проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); * полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). | Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон» |

## **Охранная зона линий и сооружений связи**

Согласно П[равила](consultantplus://offline/ref=3823629E57363CE949B7CC3F3AD9CBEDA1D4F769BAAF7BBA821321842A639D7006A7AF2FED411E42A3572167A65269CEB1FDE9E281A0f5QEM)м охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

## **Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

На территории сельского поселения расположены базовые станции сотовой и радиотелефонной связи. Размещение базовой станции соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Таблица 6.7.1.

Информация о базовых станциях и их санитарно-эпидемиологических заключениях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Населенный пункт,  адрес | Номер базовой станции сотовой радиотелефонной связи | № санитарно-эпидемиологического заключения |
| 1 | Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, н.п. Ключищи, ул. Дачная, на опоре (55.675160, 48.953351). | БС №520 стандарта GSM1800/LTE1800/UMTS2100/LTE2100/LTE2300/LTE2600 | 16.11.10.000.Т.001613.07.21 от 16.07.2021 |
| 2 | Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Ключищи, ул. Колхозная, д. 95, опора ПАО "ВымпелКом" (55.675463, 48.956288). | БС № 54327 стандарта DCS1800/UMTS2100/LTE1800 | 16.11.10.000.Т.001358.07.20 от 06.07.2020 |
| 3 | Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, с. Ключищи, ул. Дачная, столб СК-26, согласно приложению на 1 л. | БС № 520 стандарта DCS-1800, UMTS-2100, LTE-800, LTE-1800 | 16.11.10.000.Т.000834.04.19 от 30.04.2019 |
| 4 | Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, н.п. Янга-Юл, ул. Центральная, на железобетонной опоре СК-26, согласно приложению на 1 л. | БС-2346 стандарта GSM1800/LTE1800 | 16.11.10.000.Т.000810.03.17 от 29.03.2017 |
| 5 | Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Ключищи, ул. Колхозная, д. 95, опора ПАО "ВымпелКом" (55.675463, 48.956288). | БС № 54327 "ТатР-Ключищи" стандарта DCS1800/UMTS2100/LTE1800/LTE2100 | 16.11.10.000.Т.001444.04.22 от 28.04.2022 |

## **Охранная зона тепловых сетей**

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют. Имеется отдельно стоящая котельная на территории школы (16:15:150101:649). Согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| Охранные зоны | В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:  -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;  -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;  -страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;  -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;  производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;  -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;  -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);  -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы | Постановление от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» |

## 

## **Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

Сведения о зонах охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Вид охранной зоны | Размер зоны, м | Сведения в ЕГРН | Обоснование  (нормативные документы) | Фактическое соблюдение режима использования зоны |
| Куйбышевское водохранилище | Береговая линия (граница водного объекта) | - | (Зоны и территории) 16:00-5.49 | ЕГРН | В границах БП, ПЗП, ВОЗ расположена жилая застройка, огороды, кладбища, пирсы, |
| Береговая полоса | 20 | - | Водный кодекс ст. 6 |
| Береговая полоса | 50 | - | Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р |
| Прибрежная защитная полоса | 200 | 16:00-6.1587 | Водный кодекс ст. 65, часть 13 |
| Водоохранная зона | 200 | 16:00-6.269  16:00-6.3901 | Водный кодекс ст. 65 |
| Реки  до 10 км | Береговая полоса | 5 | - | Водный кодекс ст. 6 | Соблюдается |
| Прибрежная защитная полоса | 50 | - | Водный кодекс ст. 65 | В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают земли сельхоз угодий, жилые застройки, огороды |
| Водоохранная зона | 50 | - | Водный кодекс ст. 65 |
| Ручьи  до 10 км | Береговая полоса | 5 | - | Водный кодекс ст. 6 |
| Прибрежная защитная полоса | 50 | - | Водный кодекс ст. 65 | Соблюдается |
| Водоохранная зона | 50 | - | Водный кодекс ст. 65 | В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают земли сельхоз угодий, жилые застройки, огороды |
| Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра | Береговая полоса | 20 | - | Водный кодекс ст. 6 |
| Прибрежная защитная полоса | 50\* | - | Водный кодекс ст. 65. Размер не регламентирован | В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают земли сельхоз угодий, жилые застройки, огороды |
| Водоохранная зона | 50\* | - | Водный кодекс ст. 65. Размер не регламентирован |

\*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| Береговая полоса | Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. | Водный кодекс РФ ст.6 |
| Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается. | Земельный кодекс РФ ст.27 |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:  -распашка земель;  -размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн | Водный кодекс РФ ст.65 |
| Водоохранная зона | В границах водоохранных зон запрещаются:   * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;   - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;   * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств * хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](garantF1://10004313.7) РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](garantF1://10004313.191) Закона РФ от 21.02.1992 г. № 2395-I «О недрах»).   В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.  Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:   * централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; * сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; * локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; * сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;   сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.  В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. | Водный кодекс РФ ст.65 |

## **Зоны затопления и подтопления**

Населенные пункты сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 07.03.2022 №458-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 (далее - Правила), определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В отношении территорий, прилегающих к водохранилищам, зоны затоплений определяются в затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню (0,01%) требованиям к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления (Положение о зонах затопления, подтопления, утв. постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360). Информация о форсированном подпорном уровне в створе н.п. Октябрьско отсутствует.

В соответствии с проектом «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга» (1983 г.), зона возможного затопления Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности проходит по отметке 55,7 м (по р. Кама). Ближайший гидрологический пост расположен в н.п. Рыбная Слобода.

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в период паводков и половодья отсутствует.

## **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения – водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому поясу, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, для которого устанавливается зона | Зоны санитарной охраны, м | | | Источник данных | Сведения в ЕГРН | Фактическое соблюдение режима использования зоны |
| 1 пояса | 2 пояса | 3 пояса |
| Артезианская скважина | 50 |  |  | СанПиН 2.1.4.1110-02 | 16:15:150501:1228 | В границы I пояса ЗСО попадают местные дороги |
| Артезианская скважина | 50 |  |  | СанПиН 2.1.4.1110-02 | 16:15:150101:622 | В границы I пояса ЗСО попадают местные дороги и жилые постройки, огороды |
| Артезианская скважина | 50 |  |  | СанПиН 2.1.4.1110-02 | 16:15:150201:1045 | В границы I пояса ЗСО попадают местные дороги и жилые постройки, огороды |
| Артезианская скважина | 50 |  |  | СанПиН 2.1.4.1110-02 | 16:15:150301:685 | В границы I пояса ЗСО попадают местные дороги и жилые постройки, огороды |
| Артезианская скважина | 50 |  |  | СанПиН 2.1.4.1110-02 | 16:15:150401:63 | В границы I пояса ЗСО попадают местные дороги и жилые постройки, огороды |
| Родники | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | - | - |
| Водонапорные башни | 10 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | - | - |

\* Т.к. зоны санитарной охраны не поставлены на кадастровый учет, отсутствуют координаты границ, на картах генплана границы зон отображены согласно гидрогеологическому заключению.

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Зона санитарной охраны | В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.  Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.  В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г. |
|  | Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования. |  |

## **Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

## **Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории сельского поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

## **Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны** **пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

## **Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

Согласно п.4 ст. 95 Земельного кодекса РФ, пп.10, 11 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы (п. 3 ст. 95 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 27 № 33-ФЗ). Ответственность за нарушение правил охраны и использования природных ресурсов на территориях памятников природы, либо в их охранных зонах регламентируется статьей 8.39 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы (п. 2 ст. 27 № 33-ФЗ ).

Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138.

Охранные зоны памятников природы регионального значения не могут быть расположены в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения.

При определении ширины и конфигурации охранной зоны учитываются в том числе конфигурация водосборных бассейнов и береговой линии водных объектов, расположенных на территории, планируемой для создания охранной зоны.

Решение о создании охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения и об установлении их границ принимается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации. Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного памятника природы.

Сведения о границах охранных зон подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости (п. 3 ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

Согласно письму Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 02.12.2022 № 6099-исх, на сегодняшний день на стадии согласования находится проект Указа Президента Республики Татарстан «Об охранной зоне памятника природы регионального значения. В границах охранной зоны допускается размещение парковой прогулочной зоны, детских и спортивных площадок, газонов.

Благополучие болотных видов напрямую зависит от стабильности гидрологического режима территории.

Переходная и буферная зоны особо охраняемых природных территорий в границах Октябрьского сельского поселения в настоящий момент не поставлены на кадастровый учет. Режимы зон приведены в разделе 5.

## **Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия**

На территории Октябрьского сельского поселения расположен памятник архитектуры регионального значения - Церковь Иоанна Предтечи, 1804г. (утв. Постановлением Кабинета Министров ТАССР №337 от 31.07.1991).

**7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» ) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

* в жилой зоне -  1,0 ПДК (ОБУВ);
* на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации -  0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны от: скотомогильника, ферм, заводов. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами, провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм от источников негативного воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Таблица 7.1.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Ферма КРС (на 200 голов)  К северу от н.п. Янга-Боргар | Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства.  Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | + |  | Генеральный план Октябрьского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| 2 | Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы  КФХ "Ромаевский" | + |  |
| 3 | Зерноток и склад зерна | Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.  Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | + |  |
| 4 | Машинно-тракторная мастерская МТП | + |  |
| 5 | Производство кирпича  ООО "Клюкер" | Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.  Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | + |  |
| 6 | Месторождение «Ключищенское»  карьер по добыче кирпичной глины, отмечено проявление кирпичного суглинка | Установление СЗЗ, внедрение НДТ в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.  Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ | + |  |
|  | Лукойл автозаправочная станция к западу от н.п. Октябрьский | Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру объекта | + |  |
| 7 | Автосервис и магазин стройматериалов | + |  |
| 8 | Ирбис автозаправочная станция на С-З окраине сельского поселения | + |  |
| 9 | Планируемая площадка перспективного развития АПК до III класса опасности к юго-западу от н.п.Матюшино с учетом близ расположенной жилой застройки  площадью 1,4486 га | Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства.  Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | + |  |
| 10 | Планируемая площадка перспективного развития АПК до V класса опасности к западу от н.п. Ключищи  площадью 6,9755 га | + |  |
| 11 | Планируемая производственная площадка до V класса опасности к востоку от н.п. Октябрьский  Площадью 9,  808 га |  |  |
| 12 | Планируемая производственная площадка до V класса опасности к западу от н.п. Октябрьский  Площадью 2,9530 га | Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.  Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. |  |  |
| 13 | Площадка для буртования помета и навоза (навозохранилище) | Установление СЗЗ, контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру объекта | + |  |
| 14 | Кладбища | Перефункционирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища |  | + |
| 15 | Биотермическая яма | Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования | + |  |
| 16 | Федеральная и региональные дороги | Озеленение специального назначения вдоль дорог |  | + | Генеральный план Октябрьского с.п. |

## **Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать [гигиеническим нормативам](consultantplus://offline/ref=7023D0695330E57C6103113212F27683CFBB284CEBC5E6E7F17914F850691990747931F8AD957428954E130D6D30507E4D0AE63754195516t2Z9P) в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Таблица 7.2.1

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка) | Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Установить очистные сооружения.  Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.  Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.  Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.  Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.  Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон. | + |  | Водный кодекс РФ,  СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». |
| 2 | Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения | Установить очистные сооружения.  В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.  Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект. | + |  | Водный кодекс РФ |
| 3 | Кладбище на земельном участке с КН 16:15:150301:76 | Частичное закрытие в границах водоохранной зоны | + |  |
| 4 | Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150201:463 | Частичное закрытие в границах водоохранной зоны | + |  |
| 5 | Дороги и стоянки в границах ВОЗ | Организовать твердое покрытие дорог |  | + |
| 6 | Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы | Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы | + |  |
| 7 | Планируемая площадка перспективного развития агропромышленного комплекса до III класса опасности  площадью 1,4486 га | Обеспечить объекты нового строительства производственной канализацией и локальными очистными сооружениями |  | + | Генеральный план Октябрьского с.п., Водный кодекс РФ |
| 8 | Планируемая площадка перспективного развития АПК до V класса опасности к западу от н.п. Ключищи  площадью 6,9755 га |  | + | Генеральный план Октябрьского с.п., Водный кодекс РФ |
| 9 | Планируемая производственная площадка до V класса опасности к востоку от н.п. Октябрьский  Площадью 9,  808 га | Обеспечить объекты нового строительства производственной канализацией и локальными очистными сооружениями |  | + | Генеральный план Октябрьского с.п., Водный кодекс РФ |
| 10 | Планируемая производственная площадка до V класса опасности к западу от н.п. Октябрьский  Площадью 2,9530 га | Обеспечить объекты нового строительства производственной канализацией и локальными очистными сооружениями |  | + | Генеральный план Октябрьского с.п., Водный кодекс РФ |

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.11.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 7.2.2

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Артезианская скважина на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150501:1228 | Оформить лицензию. на право пользования недрами с целью добычи подземных вод.  Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.  Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ.  Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов.  Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.  Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.  При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ  Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. | + |  | Генеральный план Октябрьского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО |
| 2 | Артезианская скважина на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150101:622 | + |  |
| 3 | Артезианская скважина на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150201:1045 | + |  |
| 4 | Артезианская скважина на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150301:685 | + |  |
| 5 | Артезианская скважина на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150401:63 | + |  |
| 6 | Родники | + |  |

## **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Сельскохозяйственные угодья попадают в границы санитарно-защитой зоны скотомогильника.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222), в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

Иные зоны в границах населенных пунктов, попадающие в границы санитарно-защитных зон подлежат озеленению специального назначения.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

На основании требований Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» необходимо провести мероприятия по рекультивации на территории недействующего карьера по добыче полезных ископаемых.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

Таблица 7.3.1

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Биотермическая яма | Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. | + |  | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| 2 | Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон | Озеленение специального назначения |  | + | Генеральный план Октябрьского с.п. |
| 3 | Магистральные трубопроводы | Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья | + |  |
| 4 | Месторождение «Ключищенское»  карьер по добыче кирпичной глины, отмечено проявление кирпичного суглинка | Отходы пород образованные в ходе добычи необходимо складировать в пределах лицензионного участка |  | + | Генеральный план Октябрьског с.п  ФЗ РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 28.06.2022) "О недрах" |

## **Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

**Отходы потребления**

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водо-охранных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

**Отходы производства и строительства**

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

**Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)**

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

**Биологические отходы**

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Минсельхоза РФ от 26.10.2020 №626 (действуют до 01.01.2027).

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах. Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии путем сжигания в печах или под открытым небом в траншеях до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации биотермических ям на территории РТ, утв. постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.12 №9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», органы местного самоуправления муниципальных районов наделены полномочиями по содержанию сибиреязвенных скотомогильников, в том числе по их обустройству, приведению в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством.

Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;

2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Территория поселения | Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями | + |  | Ст. 13 ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления» |
| 2 | Территории производственных объектов | Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. | + |  | СанПиН 2.1.3684-21 |
| 3 | Объекты с/х производства | Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). | + |  |
| 4 | Биотермическая яма | Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ.  Установление СЗЗ. |  | + | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)  Генеральный план Октябрьского с.п. |
| 5 | Месторождение «Ключищенское»  карьер по добыче кирпичной глины, отмечено проявление кирпичного суглинка | Отходы пород образованные в ходе добычи необходимо складировать в пределах лицензионного участка |  | + | Генеральный план Октябрьского с.п  ФЗ «О недрах» |

## **Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог федерального и регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м2с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м2с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

## **Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов**

**Оптимизация размещения и обустройства объектов производства**

На сельскохозяйственных предприятиях по возможности необходимо применять наилучшие доступные технологии в области водоснабжения, очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

Места размещения площадок перспективного развития агропромышленного комплекса выбираются с учетом близости нормируемых территорий, водоохранных зон, 2 поясов зон санитарной охраны, зон минимальных расстояний.

**Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры**

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

До начала освоения участков нового ИЖС необходимо разработать и реализовать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС.

## **Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов, биотермической ямы.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018).

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления, также требуется согласование с собственником дороги при размещении перспективной производственной площадки к западу от Октябрьского.

Установление зон минимальных расстояний

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний до магистральных нефтепроводов.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний магистральных и распределительных газопроводов и нефтепроводов, требуется решить вопрос с пересечением зон минимальных расстоянии и АГРС.

**Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос**

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос водохранилища и рек. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

**Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**Приаэродромная территория**

При размещении новых объектов следует соблюдать режим подзон приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань». В сельском поселении расположены объекты, которые нарушают режим подзон.

Таблица 7.7.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по организации ЗОУИТ | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Ферма КРС (на 200 голов)  К северу от н.п. Янга-Боргар | Установить СЗЗ | + |  | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы  КФХ "Ромаевский" | + |  |
| Машинно-тракторная мастерская МТП | + |  |
| Зерноток и склад зерна | + |  |
| Биотермическая яма  Планируемая площадка для буртования помета и навоза (навозохранилище) | + |  |
| автозаправочная станция «Лукойл» к западу от н.п. Октябрьский |  |  |
| Автосервис и магазин стройматериалов |  |  |
| Автозаправочная станция «Ирбис»  С-З окраин сельского поселено | + |  |
| Планируемая площадка перспективного развития АПК до III класса опасности к юго-западу от н.п.Матюшино |  | + |
| Планируемые площадки перспективного развития АПК до V класса опасности, расположенныен к западу от н.п. Ключищи и к востоку от н.п. Октябрьский |  | + |
| 2 | Автомобильные дороги общего пользования федерального значения Р-241 Казань – Буинск – Ульяновск (ЗОУИТ16:15-6.914); дороги регионального значения III категории: "Казань - Ульяновск" - Камское Устье; IV категории: "Казань - Ульяновск" – Ключищи; Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай, "Казань - Ульяновск" – Никольский, Подъезд к п. Октябрьский; V категории: Матюшино - Ключищи и дороги местного значения. | Установить полосу отвода и придорожную полосу | + |  | №257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 3 | Магистральные трубопроводы | Внести в ЕГРН границы охранных зон, зон минимальных расстояний также необходимо решить вопрос с пересечением зон минимальных расстоянии | + |  | «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ». |
| 4 | Куйбышевское водохранилище и реки | Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон и установить береговую полосу Куйбышевского водохранилища | + |  | Водный кодекс РФ |
| 5 | Водозаборные скважины и родники | Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны | + |  | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 6 | Распределительный газопровод | Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний | + |  | СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*» |
| 7 | Месторождение «Ключищенское»  карьер по добыче кирпичной глины, отмечено проявление кирпичного суглинка | Установление СЗЗ, внедрение НДТ в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.  Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ | + |  | Генеральный план Окттябрьского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |

## **Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий**

## Требуется соблюдение режима охраны заказника по установленному законодательству Российской Федерации и Республики Татарстан.

## **Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

## **Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Согласно статье 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире", любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важные значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669.

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Владельцам крупного и мелкого рогатого скота запрещается осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог.

Таблица 7.10.1

| № п/п | Наименование объекта | Содержание мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Лесные насаждения | Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений | + |  | СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» |
| 2 | Флора и фауна поверхностных водных объектов | Не допускать загрязнения водных объектов | + |  | Статья 22, Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире" |

**Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира**

## **Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Октябрьского сельского поселения.

## **Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохранных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

**8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.

Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.

Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан»

*Исходные данные*

Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Тукаевского муниципального района Республики Татарстан и Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.

Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района

Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ

Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»

Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Транснефть-Прикамье»

Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Нижнекамскнефтехим»

*Список нормативной документации*

Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс»

Федеральный закон от 25.10.2001 №136 «Земельный кодекс»

Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс»

Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс»

Федеральный закон от 19.03.1997 № 60 «Воздушный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1» О недрах».

Федеральный закон от 24.04.1995 №52 «О животном мире»

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034.

*Природная характеристика*

СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр)

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016.

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

*Земли лесного фонда*

Лесохозяйственный регламент Елабужского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 17.01.2022 №27-осн.

Недра

Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утв. приказом Минэкологии РТ от 01.09.2021 №949.

*Особо охраняемые природные территории*

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий»

*Санитарно-защитные зоны*

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

*Скотомогильники*

Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р

Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626

РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утверждены и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017.

СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4

Придорожные полосы

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденный постановлением КМ РТ от 13.10.2022 № 1099

Правила установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Татарстан, утвержденные постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841

Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог

Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденные постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611

ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у

СП 119.13330.2017 от 24.12.2019 «Железные дороги колеи 1520 мм»

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170

*Приаэродромная территория*

Положение о приаэродромной территории, утвержденное постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017

Зоны минимальных расстояний

Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ.

СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ.

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002\*.

*Охранные зоны трубопроводов*

Приказ Ростехнадзора и Министерства энергетики РФ от 15.09.2020 №352/785

Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России №9 от 24.04.1992

Правила охраны магистральных газопроводов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации 08.09.2017 № 1083

Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 №878

*Охранные зоны воздушных линий электропередач*

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578

*Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта*

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»

СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»

Охранные зоны тепловых сетей

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»

*Зоны охраны водных объектов*

Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ»

*Зоны затопления*

Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р

Правила определения границ зон затопления, подтопления, утвержденные постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360

Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

*Интернет-ресурсы*

Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: https://pkk.rosreestr.ru

Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits

Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте https://ecokarta.tatar.ru

Государственный водный реестр https://textual.ru/gvr

Информация о предоставлении водных объектов в пользование https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie

Топографическая карта, опубликованная на сайте: https://geobridge.ru/maps

Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: http://www.tatarmeteo.ru

Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: http://fp.crc.ru/doc

Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан http://16.rospotrebnadzor.ru

1. описание местоположения скотомогильников приведено согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан. Фактическое местоположение не всегда соответствует приведенному описанию, в связи с чем следует ориентироваться на кадастровый номер ОКС. [↑](#footnote-ref-1)
2. Согласно Приказу Ростехнадзора и Министерства энергетики РФ от 15.09.2020 №352/785, считать не подлежащими применению Правила охраны магистральных трубопроводов со дня вступления в силу постановлений Правительства Российской Федерации об утверждении положений об охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятие которых предусмотрено пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (Приказ Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020). [↑](#footnote-ref-2)